Приложение № 2

к постановлению администрации сельского

поселения «Дульдурга»

от 17 июля 2018 г. № 209

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация сельского поселения «Дульдурга» Постановлением администрации сельского поселения «Дульдурга» от 17 июля 2018 года №. 209 «Об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Дульдурга» приняла решение об условиях приватизации имущества.

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация сельского поселения «Дульдурга», 687200, Забайкальский край, Дульдургинский р-н, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, тел. 8(30256) 2-14-27, modul77@mail.ru.

**Наименование имущества, его характеристика:**

Лот № 1 Земельный участок , с кадастровым номером 80:03:010146:583, общей площадь 1299 кв.м., относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: с. Дульдурга, ул. Полевая, 61, с разрешенным использованием – под жилую застройку;

Лот № 2 Земельный участок с кадастровым номером 80:03:010146:579, общей площадью 1342 кв.м., относящийся к категории земель « земли населенных пунктов», расположенный по адресу: с. Дульдурга, ул. Полевая, 63, с разрешенным использованием – под жилую застройку;

1. **Способ приватизации:** Продажа муниципального имущества на аукционе.
2. **Начальная цена, шаг аукциона, задаток:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование имущества | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Задаток (руб.) |
| Лот №1 | Земельный участок | 97000 | 4850 | 9700 |
| Лот №2 | Земельный участок | 100000 | 5000 | 10000 |

1. **Форма подачи предложений:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.
2. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты:** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга»)

л/с 04913028610, ИНН получателя: 8002018110, КПП: 800201001

Счет получателя платежа: 40101810200000010001

Банк получателя: В ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю

БИК: 047601001, ОКТМО 76611416, КБК: 802 114 02053 10 0000 410

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты:** Задаток в размере 10% от начальной цены имущества вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга») Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

*(Ф.И.О. заявителя)*

л/с 05913028610, ИНН получателя: 8002018110, КПП: 800201001

Счет получателя платежа: 40302810900003000191

Банк получателя: В ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю

БИК: 047601001, ОКТМО 76611416, КБК: 802 114 02053 10 0000 410

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 августа 2018 года. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается заявителю в случаях и порядке, определенном в договоре о задатке.

**8.** **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечивающие поступление на счёт Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 19 июля 2018  года в 08-45 по местному времени по 13 августа 2018 в 13-00 по местному времени.

**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов**: 14 августа 2018 в 14-00 по местному времени по адресу продавца.

**Место и время приема заявок на участие в аукционе:** 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет № 6, в рабочие дни с 08-45 часов до 16-45 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

**9. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:** Договор купли-продажи имущества заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона в течение не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**11. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:** В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, актом инвентаризации, а также проектами договора купли-продажи имущества.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** не установлены.

**13.** **Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В случае если поступила одна заявка об участии в аукционе, аукциона признается несостоявшимся.

**14.** **Место и срок проведение аукциона :** 20 августа 2018 год в 09-00 часов по местному времени по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет № 13.

Регистрация участников аукциона производится с 08-45 до 09-45 по местному времени по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 Октября, 10, кабинет 6. Лица, не  зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги не проводились.

Приложение № 3

к постановлению администрации сельского

поселения «Дульдурга»

от 17 июля 2018 г. № 209

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018  года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(устава, доверенности и др.)*

в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации сельского поселения «Дульдурга», принимаю ( ем) решение участвовать в аукционе, проводимом администрацией сельского поселения «Дульдурга» «\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  2018 года по  адресу: 687200, Забайкальский края, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.** **Обязуюсь (-емся):**

1) получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества, в течение срока, установленного в информационном сообщении о проведении аукциона;

3) оплатить стоимость имущества, сформированную по результатам торгов, в срок, установленный информационным сообщением о проведении аукциона;

4) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, порядок его проведения, установленный действующим законодательством.

**2.** Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; ознакомлен (а) с проектом договора купли-продажи имущества.

**3.** Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**4.** Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(индекс)

**5.** Адрес электронной почты (при наличии):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6.** Контактные телефоны:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7.** Реквизиты для возврата задатка:  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;    КПП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   к/с     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;    л/с    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.

(для юридических лиц и ИП)

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за № \_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению

от 17 июля 2018 г. № 209

проект 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

недвижимого имущества № \_\_\_\_

с. Дульдургаот “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем “**Продавец**”, в лице главы сельского поселения Эрдынеева Мунко Баировича действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании протокола об аукционе от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_ заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Покупатель** обязуется оплатить и принять, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю** земельный участок, расположенный по адресу: с. Дульдурга, ул. Полевая, 61. именуемое в дальнейшем “Имущество”, на условиях, определенных на аукционе, открытом по форме подачи предложений, в соответствии с решением об условиях приватизации, утвержденным постановлением администрации сельского поселения «Дульдурга»от 17.07.2018 г. № 209.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Дульдурга»

* 1. Обременения Имущества не зарегистрированы:

1.4. Обременения Имущества сохраняются при всех сделках с Имуществом, вплоть до их отмены (при необходимости).

*1.5.* ***Продавец*** *гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_)* руб., НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. НДС уплачивается Продавцом в соответствии с законодательством РФ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. В тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Покупатель по Акту (прилагается) проводит приемку нежилого помещения в течение 30 дней с момента полной оплаты.

3.2.2. произвести в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора:

* оплату Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., на р/счет **Продавца** (без учета внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.)**:**

УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга») л/с 04913028610

ИНН получателя: 8002018110 КПП: 800201001

Счет получателя платежа: 40101810200000010001

ОКТМО: 76611000

Банк получателя: В ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю

БИК: 047601001

КБК: 802 114 02053 10 0000 410 доходы от реализации имущества.

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация сельского поселения «Дульдурга»  Адрес: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10  Телефон: 8(30256) 2 14 27  ИНН 802018110, КПП 800201001  Глава сельского поселения «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.Эрдынеев  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.  МП | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Оплата произведена:

платежное поручение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Приложение к договору

купли-продажи

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.\_\_\_\_

Акт

приема-передачи имущества

с. Дульдурга «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем “**Продавец**”, в лице главы сельского поселения Эрдынеева Мунко Баировича действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ**

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| “**Продавец**”  Глава сельского поселения «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б.Эрдынеев | **“Покупатель”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

проект 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

движимого имущества № \_\_\_\_

с. Дульдургаот “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем “**Продавец**”, в лице главы сельского поселения Эрдынеева Мунко Баировича действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании протокола об аукционе от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_ заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Покупатель** обязуется оплатить и принять, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю** земельный участок, расположенное по адресу: Забайкальский край, с. Дульдурга, ул. Полевая , 63, именуемое в дальнейшем “Имущество”, на условиях, определенных на аукционе, открытом по форме подачи предложений, в соответствии с решением об условиях приватизации, утвержденным постановлением администрации сельского поселения «Дульдурга»от 17.07.2018 г. № 209.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Дульдурга»

1.3.Обременения Имущества не зарегистрированы:

1.4. Обременения Имущества сохраняются при всех сделках с Имуществом, вплоть до их отмены (при необходимости).

*1.5.* ***Продавец*** *гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_)* руб., НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. НДС уплачивается Продавцом в соответствии с законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. В тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Покупатель по Акту (прилагается) проводит приемку нежилого помещения в течение 30 дней с момента полной оплаты.

3.2.2. произвести в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора:

* оплату Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., на р/счет **Продавца** (без учета внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.)**:**

УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга») л/с 04913028610

ИНН получателя: 8002018110 КПП: 800201001

Счет получателя платежа: 40101810200000010001

ОКТМО: 76611000

Банк получателя: В ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю

БИК: 047601001

КБК: 802 114 02053 10 0000 410 доходы от реализации имущества.

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

**5.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация сельского поселения «Дульдурга»  Адрес: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10  Телефон: 8(30256) 2 14 27  ИНН 802018110, КПП 800201001  Глава сельского поселения «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.Эрдынеев  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.  МП | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Оплата произведена:

платежное поручение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Приложение к договору

купли-продажи

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.\_\_\_\_

Акт

приема-передачи имущества

с. Дульдурга «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем “**Продавец**”, в лице главы сельского поселения Эрдынеева Мунко Баировича действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ**

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| “**Продавец**”  Глава сельского поселения «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б.Эрдынеев | **“Покупатель”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |